

Viverbem 22 ANOS

CASA

É HORA DAS
LIQUIDAÇÕES
DE VERÃO!

20

almofadas para
redecorar
à jato

CORES 2014
O ano novo
será discreto,
porém vibrante

Um sonho
de VARANDA

IDEIAS PARA AMBIENTES BEM
GOSTOSOS E CHEIOS DE VERDE

MESAS
PARA
FESTAS
Sugestões
práticas
e muito
elegantes

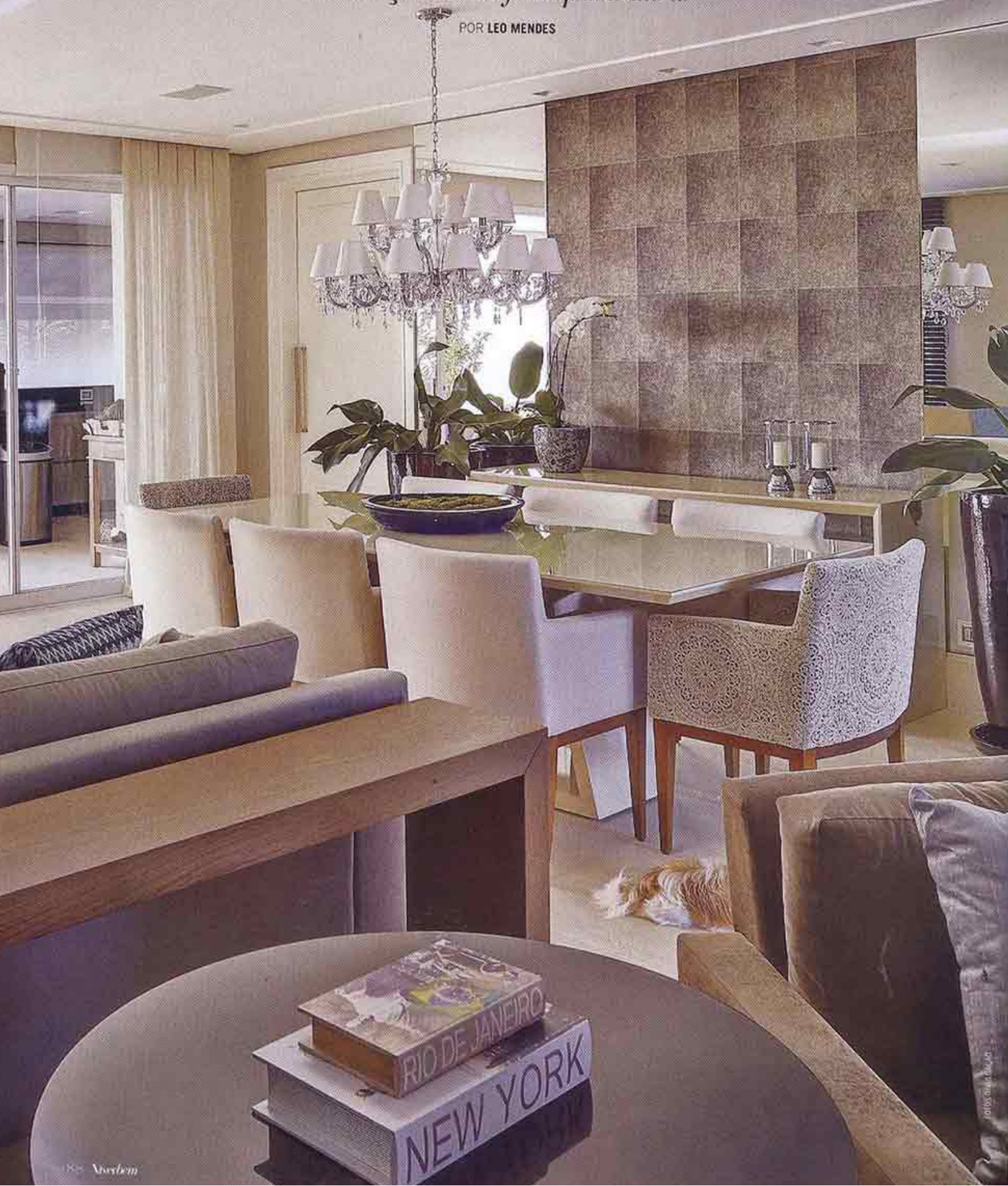
Preta



PARA SEMPRE

Investir no estilo contemporânea e colocar toques clássicos nele é a receita para uma decoração rica e feita para durar

POR LEO MENDES





Na sala-de-jantar, a mesa em laca off white e as cadeiras no mesmo tom garantem a leveza do espaço. O revestimento em renda da peça na cabeceira quebra a monotonia do conjunto.

ARQUITETA Adriana Bijarra Cnoco acabara de voltar de uma viagem a Valência, na Espanha, quando ouviu o pedido dos moradores, uma casal com dois filhos pequenos, do casarão de 490 m²: eles queriam viver num lugar aconchegante, amplo, agradável e sofisticado. Até aí, nada fora do comum, certo? Então, como fazer para que a decoração de cada espaço ficasse realmente especial e apta a acompanhar o crescimento das duas crianças?

A resposta veio em forma das cores e alguns elementos que a profissional viu nos dias em que andou pela península ibérica. Com um detalhe: tudo apenas como inspiração.

As referências ao lugar surgem nas cores claras e calmas, aplicadas sobre base neutra, incluindo o mobiliário com linhas retas – para que outras de peças e acessórios pudessem se destacar também. Os detalhes clássicos como o lustre e algumas cadeiras revestidas com renda vêm para temperar os ambientes e deixá-los sutilmente mais ricos. Seja no interior, seja no exterior da casa, como no terraço gourmet, transformado numa extensão do living. Ainda no conceito de integração, as persianas da sala, por exemplo, são usadas para trazer o jardim para dentro e deixar a casa ainda mais ampla e iluminada.



As cores claras e calmas surgem sobre base neutra, incluindo o mobiliário com linhas retas



Nas paredes laterais, as persianas trazem o jardim para dentro de casa. Nas extremidades, rolos em linho com xale em tecido leve conferem sofisticação ao décor



No terraço gourmet, os sofás de fibra sintética, da Breton, e a mesa de madeira seguem a linha contemporânea do living, imediatamente ligado a ele





A mistura de elementos é responsável pelo sucesso do conjunto: painel em nogueira, granito na pia e bronze na luminária



A cozinha tem móveis planejados da Dedicatto e cadeiras da Breton. As fibras naturais ligam o ambiente a proposta de decoração da casa toda



No home office, a ideia é ser aconchegante, sem clima de ambiente de trabalho. Para isso, o projeto conta com um tom básico presente também nos objetos de decoração





O papel de parede Sandra Penteadó, divertido mas sem um tema definido, é um ótimo recurso para que a brinquedoteca seja adequada para crianças de sexo e idades diferentes.

Opção da arquiteta: trocar o branco pelo off white, mais aconchegante, na opinião dela





Helena Bonilha em seu closet de 20 metros quadrados

DENTRO DO ARMÁRIO

Mais comuns em imóveis a partir de 100 m², **closets** valorizam organização e **privacidade**; áreas menores podem ser adaptadas

PAULA CABRERA
COLABORADORA PARA A FOLHA

Numa época em que apartamentos de menos de 30 m² são lançados, ter um closet em casa parece ser um luxo. Mas não necessariamente.

Segundo especialistas do setor imobiliário e arquitetos, o número de projetos de closets dobrou em São Paulo em dez anos e passou a ser um item quase obrigatório em plantas maiores. Juliana Monteiro, diretora de incorporação da Odebrecht Organizações Imobiliárias, diz que a construtora tem apostado na oferta do closet em apartamentos a partir de 96 m² e que, naqueles com mais de 124 m², o espaço é indispensável.

Para o arquiteto Murilo Nogueira, não é preciso um "latifúndio" para ter um espaço particular para os armários. Na sua opinião, é possível ter um closet com medidas a partir de 1,60 m x 0,60 m, que custa entre R\$ 3.000 e R\$ 10 mil, de acordo com o tipo de material e acabamento escolhidos, considerando armários abertos que ocupam apenas uma ou duas paredes.

Em projetos de alto padrão, o preço pode variar de R\$ 25 mil a R\$ 30 mil, com duas paredes de três metros lineares.

Se o cliente preferir, também pode optar por portas de

correr com espelhos, segundo a arquiteta Maria Di Pace. "É possível enxergar melhor a roupa e tem um custo benefício muito grande."

Flávio Prando, vice-presidente do Secovi-SP (sindicato do mercado imobiliário), avalia que, com a correria do dia a dia, o closet ganha adeptos porque muitos casais conseguem assim manter a privacidade. "É quanto maior o closet, maior a valorização do imóvel", acrescenta. Aparecido Viana, dono da Viana Negócios Imobiliários, construtora responsável por projetos para o público de alto padrão, afirma que apartamentos com closets custam cerca de 3% mais em relação ao preço de uma unidade sem o compartimento.

ORGANIZAÇÃO

A advogada Helena Bonilha, 48, diz que o closet foi a realização de um sonho. Só o apartamento de 300 m² do apartamento de 300 m² tem porta exclusiva, que sai diretamente no banheiro.

"Levanto muito cedo e o closet permitiu que eu respeitasse o sono do meu marido. A organização também é maravilhosa. Tenho espaço para meus sapatos, minhas bolsas, muitos espelhos e um lugar iluminado", diz ela, que não desanimou nem mesmo com os 12 meses de obra.



Evelin Sayar abriu mão de um quarto para conseguir ter dois closets em seu apartamento

DICAS PARA TER UM BOM CLOSET

ESTRUTURA	PROTEÇÃO
<ul style="list-style-type: none"> Grandes espelhos Espaços para guardar joias e maquiagens Cósmicas - espaços de madeira para colocar cintos, carteiras, lenços e pequenos objetos Um bom espaço, de preferência uma parede ou metade dela, para ordenar sapatos por cor e tipo 	<ul style="list-style-type: none"> Folha de louro para absorver a umidade e evitar o mau cheiro, com troca de 30 em 30 dias Cravo da Índia para espantar as traças Giz para quadro-negro, em uma pequena vasilha, para absorver a umidade

ORGANIZAÇÃO

- Respeite a capacidade do armário para que as peças sejam armazenadas com boa ventilação
- Para facilitar a identificação, procure guardar as peças por cores
- Observe a altura dos espaços para que as roupas em cabides não toquem o fundo e amassem
- Prefira prateleiras e gavetas ventiladas
- Separe bolsas e sapatos; se possível, guarde-os por tipo e cores

Fonte: Home Organizer Gestão e Organização Residencial, Closet e Cia, Suite Arquitetas, Guilherme Torres, Adriana Bitari Lopes, Esther Schattan e João Segatto

VOU CHAMAR O SÍNDICO

MARCIO RACHKORSKY marcio@rachkorskyadvogados.com.br

O ANO de 2013 foi agitado e extremamente positivo para o mundo dos condomínios. Somente na cidade de São Paulo, dezenas de milhares de pessoas migraram de casas para apartamentos, e a verticalização alcançou números impressionantes.

Empreendimentos de grande porte foram inaugurados e tantos outros foram lançados, consagrando o modelo do "condomínio-club", caracterizado pelo grande número de apartamentos e ampla e diversificada área de lazer.

Os chamados "residenciais com

serviços" também caíram no gosto da população, graças à sua praticidade, comodidade e valorização. Afinal, morar num condomínio residencial, com as comodidades de um hotel, é uma delícia.

O tema "vida em condomínio" conquistou a todos e reportagens jornalísticas na TV, rádio e revistas, acerca dos desafios da vida coletiva, ganharam grande destaque.

Os condomínios, apesar de todas as dificuldades, mostraram aos nos-

Um ano para comemorar

Houve diminuição da inadimplência e mais transparência na prestação de contas aos moradores

Os últimos dias, conversei com

dez síndicos de grandes condomínios, dez gerentes de grandes administradoras, dez advogados que atuam na área e 20 moradores que atuam na área e 20 moradores que melhoraram nos condomínios em 2013 e o que precisa melhorar no ano que vem.

As respostas mostraram que este ano foi emblemático na diminuição da inadimplência, na transparência na prestação de contas aos moradores e no aumento do trabalho

colegiado, com participação mais efetiva dos conselheiros.

Em relação a 2014, as respostas apontam que os grandes desafios estão diretamente ligados às questões comportamentais.

Entre elas, destaco a necessidade de maior participação dos moradores nas assembleias, o respeito e cumprimento do regulamento interno, a diminuição dos atritos entre vizinhos, especialmente sobre barulho, a melhor comunicação da administração com os condôminos e o fim das fofocas e ataques pessoais nas redes sociais.

CASA

O prazer de morar



ano 7 - nº 76
R\$ 9,90
€ 3,87

& decoração

COMO INTEGRAR cozinha e sala de almoço, otimizando o espaço

Moradas dos sonhos

- Apartamento une elegância e sustentabilidade
- Refúgio tropical praiano privilegia aconchego

Da alta-costura para a **decoração**
Veja as tendências em móveis, cores e objetos

QUARTOS romântico, contemporâneo e moderno

E+: roupas de cama que roubam a cena



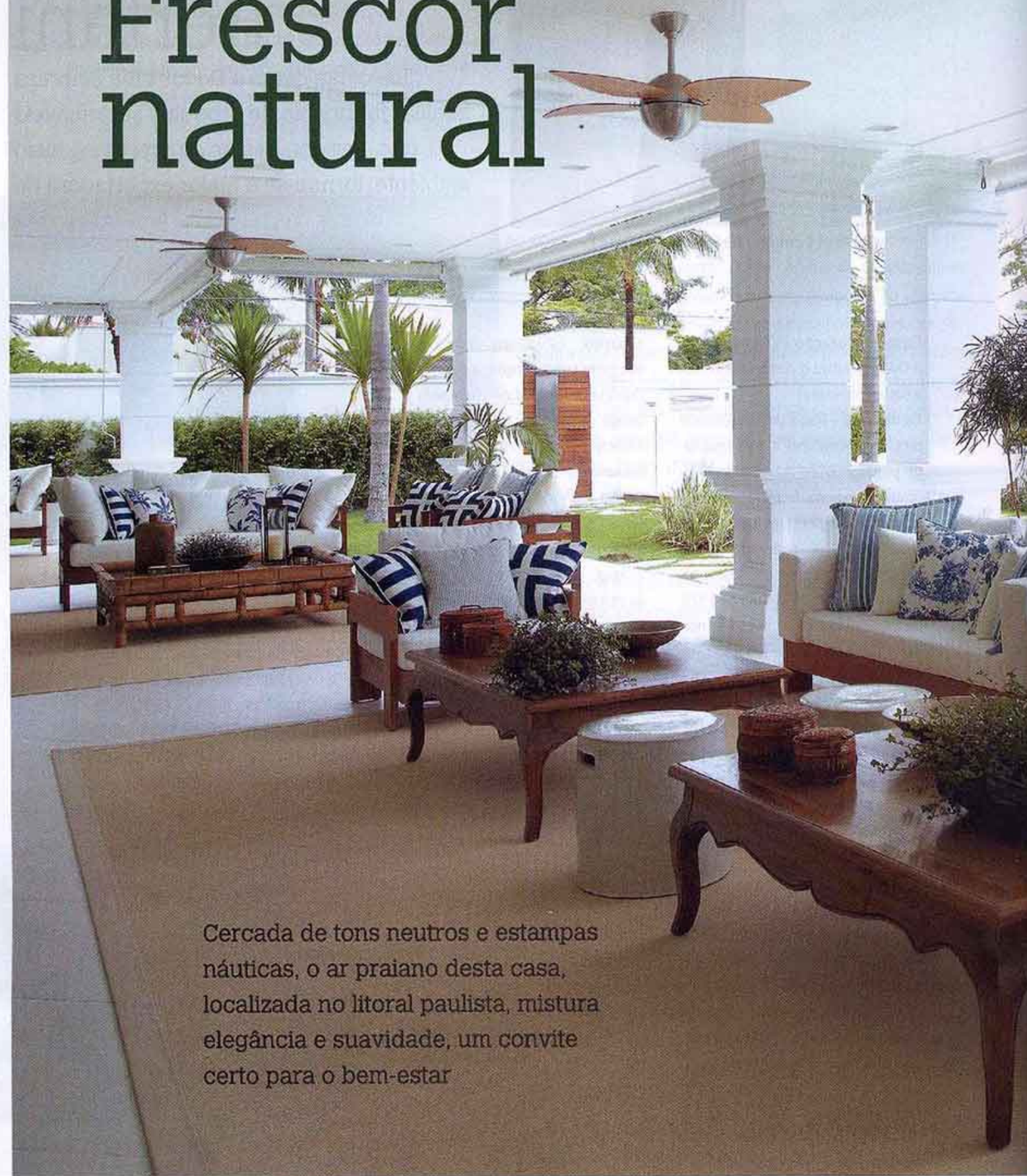
SPAS, LOUÇAS e METAIS
Design e requinte em áreas molhadas e opções de acessórios para o seu banheiro



210 IDEIAS PARA DECORAR CADA CANTINHO DO SEU LAR

Móveis para área externa | Acessórios diferenciados | Tangerina: a cor da moda | O jardim de Gilberto Elkis

Frescor natural



Cercada de tons neutros e estampas náuticas, o ar praiano desta casa, localizada no litoral paulista, mistura elegância e suavidade, um convite certo para o bem-estar

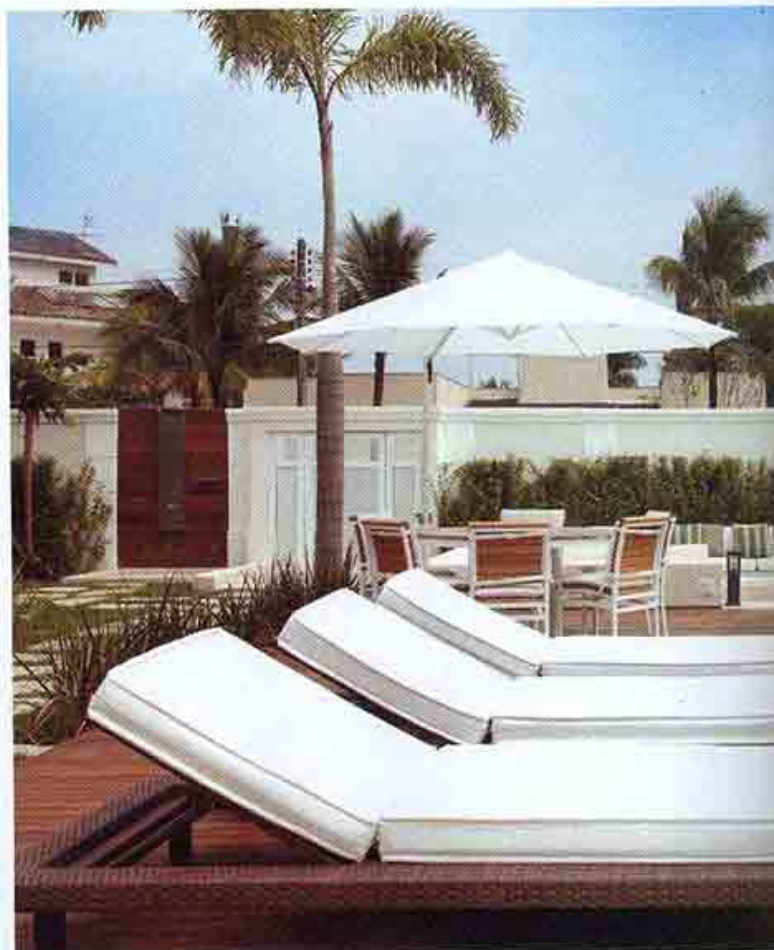


Morada de verão

Com fachada imponente, mas igualmente suave, a casa de 2.300 m², localizada no Guarujá, consegue mesclar com maestria características de sofisticação com pinceladas tropicais. A sensação de bem-estar e relaxamento está inerente na área externa da residência, que alia espreguiçadeiras de fibra sintética (Breton) dentro e fora da piscina, deck extenso, móveis (Breton) e ambientes aconchegantes, além do paisagismo repleto de palmeiras, que transmite frescor e beleza. A regra era que houvesse harmonia entre arquitetura e decoração (L'oeil). "Como a estrutura tem um padrão clássico, naturalmente, a decoração e o paisagismo seguiram essa proposta. Porém, pelo espírito jovial dos moradores, o resultado não poderia ser carregado. A funcionalidade, combinada com elegância, bom gosto e sofisticação, é a principal característica da casa", acrescenta Adriana Bijarra Cuoco, arquiteta responsável pelo projeto.



A churrasqueira com área gourmet era uma das principais vontades dos proprietários, que adoram receber com conforto. "Um dos pedidos deles era que este espaço abrigasse cerca de 30 lugares. Assim, optei por três mesas para facilitar a distribuição das pessoas no ambiente", explica Adriana. As mesas (acervo do morador), de madeira tipo tora de árvore, a cristaleira (Depósito Santa Fé) e a parede de madeira de demolição, na área da pia, contribuem para o ambiente rústico - sem perder em elegância





Um dos cantinhos mais acolhedores da casa, esta saleta de lareira é ideal para reunir os amigos e passar horas conversando ou degustando um bom vinho – faça frio ou calor, o bem-estar é garantido. O mármore travertino reveste todo o espaço, que, além de nobre, é leve. Os futons cumprem o papel de encostos e almofadas, tudo em tecido náutico

Ilumine!

A iluminação foi elaborada pensando no layout existente. Como, durante o dia, o espaço é bem claro, a iluminação artificial é usada apenas à noite, quando o ambiente fica bem-iluminado, com uma agradável sensação de aconchego.





Elegância neutra

O interior da casa apresenta pé-direito alto e iluminação bem focada, além de chamar atenção pelos móveis suntuosos – na medida certa –, que agregam sofisticação de maneira suave e possuem toques de lar de veraneio. “Prezo muito pela iluminação natural na parte de dentro da casa, então, optei pelo pé-direito alto com um vão de abertura para iluminar e levar ventilação para dentro da casa”, detalha a profissional. Com forte apelo ao gesso, que remete ao clássico sem pesar no contexto, o desenho de piso (Portobello) também se adequou ao estilo tradicional sem ficar antiquado. A aposta em tons claros e neutros e o piso de porcelanato deixaram para a decoração a caracterização final do projeto. “O uso de móveis de madeira de tom mel quebrou a monotonia da casa, contrastando também com a escolha de tecidos de tons neutros e fibras naturais”, complementa Adriana.



O lavabo, com piso, paredes e tampo de mármore piguês, é neutro e deixa o requinte por conta dos tons de bege, além da importância do projeto luminotécnico - com luminárias embutidas com lâmpadas dicroicas



A mesa de jantar (Sierra) tem tampo de vidro com base de madeira e fibra natural, enquanto as cadeiras (Sierra) são de madeira, fibra natural e linho nos assentos - assim como os sofás, as poltronas e os bancos dispostos pelo living (Artefacto)



Aconchego íntimo

No quarto principal, a cabeceira da cama (Artefacto), de linho e madeira, conta com um painel de MDF revestido com papel de parede tipo linho. Em harmonia com a linguagem comum do restante da casa, o quarto é delicado e neutro. Os criados-mudos (Arte Toscana) são de laca branca; as chaises (Artefacto), de linho com detalhe de couro; e as poltronas (Artefacto), de madeira com detalhes de fibra natural e tecido de linho, tudo primando pelo conforto e bom aproveitamento de espaço. "Por ser uma casa de praia, optei por materiais frios e nobres nos pisos, como mármore e porcelanato, que, além de lindos e elegantes, são muito práticos para limpeza. Para criar contraste e aquecer o ambiente, a decoração foi criada em madeira e tecidos para trazer a sensação de aconchego", finaliza a arquiteta.





O terceiro quarto de hóspedes ganhou décor provençal, com itens delicados e ímpares. A cabeceira é de madeira e fibra natural, enquanto os criados-mudos de madeira e a banqueta – um ponto alto da composição – são de madeira com assento de tecido 100% algodão

Em um dos quartos de hóspedes, o tom de azul aparece para pontuar o décor – sempre leve –, quase como um chamado para aproveitar um dia de praia. A cabeceira é de linho, enquanto o painel e os criados-mudos (Arte Toscana) são de laca branca



Com ar mais imponente, este quarto de hóspedes recebe bem e transmite carinho. A cabeceira de linho, o painel de laca branca, e os criados-mudos (Arte Toscana) de laca branca, abrem espaço para a poltrona (Artefacto), também de fibra natural e algodão



Cores da TV

Com um pouco mais de cor, o segundo andar da casa conta com uma confortável sala de TV. O painel, de madeira freijó linheiro (Arte Toscana), permeou o restante das tonalidades do sofá e das poltronas de linho (Artefacto), e da mesa de centro de fibra natural (Artefacto), com sobreposição de banco de couro com pés de inox (Breton). ■

Projeto, Adriana Bijarra Cuoco.

A cozinha funcional, de 30 m², é clean e ganha pontos pela praticidade na disposição dos móveis e eletrodomésticos. A marcenaria (Kitchens) é de laminado branco e a bancada, de granito preto-absolute





WISH CASA

MIAMI

GUIA DE BOLSO 2013

REUNIMOS DICAS
DE HOTÉIS,
RESTAURANTES,
LOJAS DE DESIGN
E MODA, GALERIAS
E NIGHTLIFE EM
MIAMI PARA VOCÊ
SE PREPARAR
PARA A ART BASEL



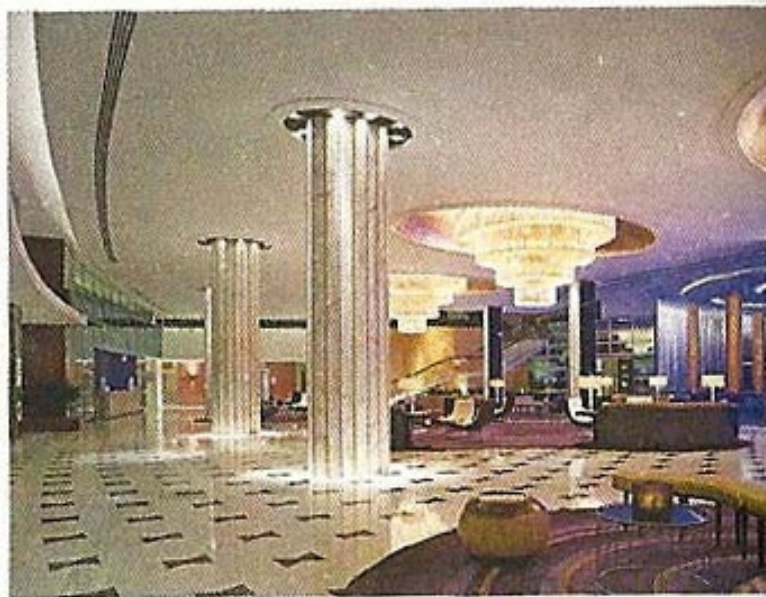
“É possível ficar em um quarto normal ou alugar um flat do hotel, que é demais! O restaurante da praia é divino. Perfeito para um almoço depois de receber uma massagem no spa ou tomar um drink na praia.” — **Monica Ferro, empresária**

D THE SETAI MIAMI BEACH

2001 Collins Ave.
T +1 305 520 6000
thesetaihotel.com



“Além de ser um ótimo hotel, tem um bar fantástico no lobby. Tente ficar em um quarto na torre mais alta, também a mais nova ala. A vista é de tirar o fôlego” — **Adriana Bijarra Cuoco, arquiteta**



D FONTAINEBLEAU MIAMI BEACH

4441 Collins Ave



Saiba como dar conforto e sofisticação ao lavabo

COMPARTILHE O QUE VOCÊ ASSISTE 
E saiba o que seus amigos andam assistindo

 **CONECTE-SE COM FACEBOOK**

PUBLICADO HÁ 6 DIAS

MAIS INFORMAÇÕES ▾



O quarto do bebê

Não sabe por onde começar? Veja dicas para deixar o cômodo lindo e prático

25 de outubro de 2013 - 10:09 - Crescer

Curte 4 Tweetar 2 +1 0



É possível, sim, deixar o quarto do bebê lindo sem gastar muito. Quem garante é a arquiteta e decoradora Adriana Cucco, mãe de dois meninos. "Até porque não é necessário encher o cômodo de móveis e acessórios. Pois, quando menos você esperar, seu filho já estará engatinhando e precisará de espaço livre para circular", afirma.

Adriana recomenda que a decoração comece pela escolha dos móveis. "A partir daí, dá para pensar no restante: onde vai ficar a bandeja com os produtos de higiene, o tamanho do abajur, que tecido combina com o mobiliário, o tipo de móvel, etc.", exemplifica. Berço, cômoda, mesa de apoio (para apoiar um relógio ou um copo de água ao amamentar, por exemplo) e, se possível, poltrona de amamentação, bastam – principalmente se o espaço for limitado. Nesse caso, o ideal é encomendar móveis planejados. Algumas lojas oferecem o projeto de graça, para quem não vai contratar um arquiteto ou marceneiro. De qualquer forma, antes de sair às compras, não se esqueça de tirar as medidas do quarto. O berço tem tamanho padrão, mas os demais podem variar bastante. A especialista dá mais dicas para deixar o cômodo perfeito a seguir.

Detalhes marcantes

Escolher um tema para decorar o quarto não é regra. Além do risco da família enjoar, o bebê pode ganhar brinquedos e outros objetos que destoem do resto. Em vez do tema, uma opção é escolher três ou quatro cores. Para não errar, os tons pastéis são a melhor saída.

Se a base da decoração for neutra, o charme pode ficar nos detalhes: almofadas, cúpula do abajur, protetor de berço, entre outros. "Os pais podem abusar de cores fortes e estampas diferentes nesses itens, que são mais fáceis de serem trocados quando se tornarem cansativos", diz a arquiteta. Além disso, ela lembra que tons muito vibrantes podem deixar o bebê agitado, por isso, melhor usá-los com moderação. Ou seja, em vez de pintar a parede inteira de laranja, que tal usar quadros na mesma cor?

Praticidade e segurança

Outro aspecto que você deve levar em consideração é que o quarto deve ser fácil de limpar. Evite tapetes e cortinas pesadas, que acumulam poeira e, por consequência, podem até mesmo desencadear alergias.

A poltrona de amamentação não é um item obrigatório do enxoval. Mas, como favorece a postura correta durante a amamentação, pode ser útil. No entanto, prefira um tecido lavável. Pois, cedo ou tarde, ela vai sujar de vômito, xixi, cocô, etc. Outra dica é optar por um neutro, considerando que você pode aproveitar o móvel em outro cômodo da casa mais tarde sem precisar trocar o estofamento.

Os itens de higiene têm de ficar sempre à mão, de modo que o adulto jamais deixe o bebê sozinho sobre o trocador. Eles podem ser acomodados em uma bandeja em cima da cômoda ou em algum nicho no próprio móvel (no espaço onde seria a primeira gaveta, por exemplo). Outra opção seria colocá-los em uma prateleira na parede atrás do trocador. Por segurança, evite posicionar o berço perto da janela – a região também é mais suscetível às correntes de ar. Puzadores de metal ou pontiagudos também são perigosos, já que o bebê pode bater a cabeça neles quando começar a engatinhar.

Cronograma

O ideal é que o quarto esteja pronto pelo menos dois meses antes do bebê nascer. Isso porque você tem de levar em conta que o parto pode adiantar um pouco e, além disso, deve reservar um tempo para arrumar tudo (roupas, sapatos, mantas e outros itens do enxoval que precisam ser lavados) com calma. As lojas pedem, em geral, pelo menos 30 dias úteis para entregar os móveis. Mas sempre pode haver atrasos, por isso, melhor prevenir e comprar com antecedência. Além disso, assim você também vai poder pesquisar preços com tranquilidade.

Outra fonte: Criança Segura



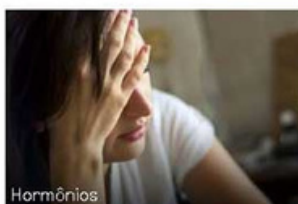
> Clique e conheça a linha completa.



Sono

Quando ele vai dormir a noite inteira?

↳ Saiba Mais



Hormônios

Por que o humor da grávida muda tanto ao longo da gestação?

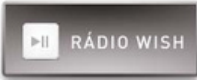
↳ Saiba Mais



Mãe x avós

Aprenda a conviver com elas sem brigas

↳ Saiba Mais



Entre em contato conosco
11 3254.9950

Você sabe quais são as experiências de viagem mais exclusivas do Brasil? Nós reunimos todas elas.



NEWS GALERIA MODA BEM ESTAR GASTRONOMIA CULTURA TECNOLOGIA MOTOR VIAGEM VIDEOS

DESIGNERS GUILD E ZECO BERALDIN



Zeco Beraldin recebeu convidados para um happy hour no seu showroom, na tarde de 25 de setembro, para lançamento de coleção da marca inglesa Designers Guild, com a presença ilustre de Tricia Guild.



ADRIANA BIJARRA CUOCO



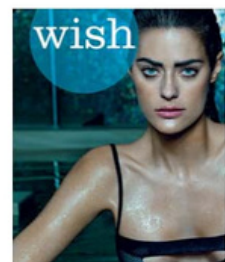
Gosto 0 Tweetar 0 Pin it Share

Posted by Katia Simone | GALERIA, NEWS

Setembro 2013

	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb	Dom
35							01
36	02	03	04	05	06	07	08
37	09	10	11	12	13	14	15
38	16	17	18	19	20	21	22
39	23	24	25	26	27	28	29
40	30						

Hover over a colored date to view events





Galeria 

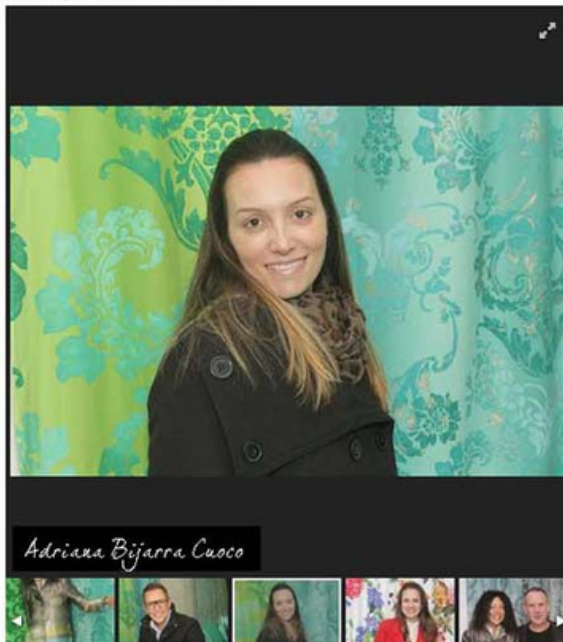
QUINTA 26/SET/2013

LANÇAMENTO COLEÇÃO TRICIA GUILD NA EMPÓRIO

BERALDIN

Zeco Beraldin recebeu convidados para um happy hour no seu showroom, na tarde de ontem, para lançamento de coleção da marca inglesa Designers Guild com a presença ilustre de Tricia Guild.

CLIQUE E ASSISTA AO MAKING OF



Adriana Bijarra Cuoco



Buscar 

